



BILANCIO DI ESERCIZIO

AL 31 DICEMBRE 2024

STATO PATRIMONIALE
CONTO ECONOMICO
RENDICONTO FINANZIARIO
NOTA INTEGRATIVA
RELAZIONE SULLA GESTIONE
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

CD-SERVIZI S.P.A.
VIA DEL PARLAMENTO, 2
00186 - Roma



BILANCIO DI ESERCIZIO

AL 31 DICEMBRE 2024

STATO PATRIMONIALE
CONTO ECONOMICO
RENDICONTO FINANZIARIO
NOTA INTEGRATIVA
RELAZIONE SULLA GESTIONE

CD-SERVIZI S.P.A.
VIA DEL PARLAMENTO, 2
00186 - Roma



Reg. Imp. 17579021001
Rea RM - 1727534

CD-SERVIZI S.P.A. Società unipersonale della Camera dei deputati

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo

31/12/2024

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	8.215
2) Costi di sviluppo	
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	23.001
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
5) Avviamento	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	
7) Altre ...	
	31.216

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	
2) Impianti e macchinario	
3) Attrezzature industriali e commerciali	363.543
4) Altri beni	67.631
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	
	431.174

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:	
a) imprese controllate	
b) imprese collegate	
c) imprese controllanti	
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
d bis) altre imprese	
2) Crediti	
a) Verso imprese controllate	
- entro l'esercizio	
- oltre l'esercizio	
b) Verso imprese collegate	
- entro l'esercizio	
- oltre l'esercizio	

c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		

Totale immobilizzazioni		462.390
--------------------------------	--	----------------

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		93.468
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		54.357
5) Acconti		
		<u>147.825</u>

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	277.041	
- oltre l'esercizio		
		<u>277.041</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	4.371	
- oltre l'esercizio		
		<u>4.371</u>
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 quater) Verso altri		

- entro l'esercizio	7.750	
- oltre l'esercizio		7.750
		289.162

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Strumenti finanziari derivati attivi
- 6) Altri titoli
- 7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

IV. Disponibilità liquide

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| 1) Depositi bancari e postali | 2.533.267 |
| 2) Assegni | |
| 3) Denaro e valori in cassa | 1.718 |
| | 2.534.985 |

Totale attivo circolante **2.971.972**

D) Ratei e risconti **9.159**

Totale attivo **3.443.521**

Stato patrimoniale passivo **31/12/2024**

A) Patrimonio netto

- | | |
|---|-----------|
| I. Capitale | 1.000.000 |
| II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni | |
| III. Riserve di rivalutazione | |
| IV. Riserva legale | |
| V. Riserve statutarie | |
| <i>VI. Altre riserve</i> | |
| Differenza da arrotondamento all'unità di euro | (1) |
| | (1) |
| | (1) |
| VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo | |
| IX. Utile d'esercizio | 448.022 |
| X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | |

Totale patrimonio netto **1.448.021**

B) Fondi per rischi e oneri

- 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili
- 2) Fondi per imposte, anche differite
- 3) Strumenti finanziari derivati passivi
- 4) Altri

Totale fondi per rischi e oneri

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.630
--	---------------

D) Debiti*1) Obbligazioni*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

2) Obbligazioni convertibili

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

3) Verso soci per finanziamenti

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

4) Verso banche

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

5) Verso altri finanziatori

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

6) Acconti

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

7) Verso fornitori

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

922.789

922.789

8) Rappresentati da titoli di credito

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

9) Verso imprese controllate

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

10) Verso imprese collegate

- entro l'esercizio

- oltre l'esercizio		
11) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
12) Tributari		
- entro l'esercizio	196.390	
- oltre l'esercizio		
		196.390
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro l'esercizio	443.549	
- oltre l'esercizio		
		443.549
14) Altri debiti		
- entro l'esercizio	363.353	
- oltre l'esercizio		
		363.353
Totale debiti		1.926.081
E) Ratei e risconti		51.789
Totale passivo		3.443.521

Conto economico

31/12/2024

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		5.276.566
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) Vari	40.220	
b) Contributi in conto esercizio		
		40.220
Totale valore della produzione		5.316.786
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.075.521
7) Per servizi		360.474
8) Per godimento di beni di terzi		7.815

9) Per il personale

a) Salari e stipendi	2.451.696	
b) Oneri sociali	828.252	
c) Trattamento di fine rapporto	156.967	
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
		3.436.915

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.553	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	43.237	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		56.790
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(147.825)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		6.057

Totale costi della produzione	4.795.747
--------------------------------------	------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	521.039
--	----------------

C) Proventi e oneri finanziari**15) Proventi da partecipazioni**

da imprese controllate	
da imprese collegate	
da imprese controllanti	
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
altri	

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri ...		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
	109.951	
		109.951
		109.951
		109.951

17) Interessi e altri oneri finanziari

verso imprese controllate	
verso imprese collegate	

verso imprese controllanti
 verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 altri

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari **109.951**

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

18) Rivalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D) **630.990**

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti 182.968
- b) Imposte di esercizi precedenti
- c) Imposte differite e anticipate
 imposte differite
 imposte anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

182.968

21) Utile dell'esercizio **448.022**

L'Amministratore Unico
 dott. Antonio Menè



Reg. Imp. 17579021001
Rea RM - 1727534

CD - SERVIZI S.P.A. Società unipersonale della Camera dei deputati

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Rendiconto finanziario al 31/12/2024

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2024
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa	
Utile (perdita) dell'esercizio	448.022
Imposte sul reddito	182.968
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(109.951)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	
di cui immobilizzazioni materiali	
di cui immobilizzazioni immateriali	
di cui immobilizzazioni finanziarie	
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	521.039
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	
Accantonamenti ai fondi	17.630
Ammortamenti delle immobilizzazioni	56.790
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	74.420
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	595.459
Variazioni del capitale circolante netto	
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(147.825)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(277.041)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	922.789
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.159)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	51.789
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	808.203
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.348.756
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.944.215
Altre rettifiche	
Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate)	109.951
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)	
Altri incassi/(pagamenti)	

Totale altre rettifiche	109.951
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	2.054.166
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(474.412)
Disinvestimenti	(474.412)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(44.769)
Disinvestimenti	(44.769)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	
Disinvestimenti	
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)	
Disinvestimenti	
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(519.181)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
Mezzi di terzi	
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	
Accensione finanziamenti	
(Rimborso finanziamenti)	
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	1.000.000
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	1.000.000
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	2.534.985
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	
Disponibilità liquide a inizio esercizio	
Depositi bancari e postali	
Assegni	
Danaro e valori in cassa	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	
Di cui non liberamente utilizzabili	
Disponibilità liquide a fine esercizio	
Depositi bancari e postali	2.533.267
Assegni	
Danaro e valori in cassa	1.718
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.534.985
Di cui non liberamente utilizzabili	

L'Amministratore Unico
dott. Antonio Menè



Reg. Imp. 17579021001
Rea RM - 1727534

CD-SERVIZI S.P.A. **Società unipersonale della Camera dei deputati**

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Premessa

Il presente bilancio, sottoposto all'approvazione dell'Assemblea, previo esercizio del controllo analogo, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 448.022.

Attività svolta

La CD-Servizi S.p.A., società *in house* interamente partecipata della Camera dei deputati, è stata costituita il 28 marzo 2024.

Con apposita Convenzione sottoscritta il 7 agosto 2024, la Camera dei deputati ha affidato alla Società, a decorrere dal 1° settembre 2024 e fino al 31 dicembre 2028, definendone altresì i relativi corrispettivi, i seguenti servizi da eseguirsi in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati:

- a) pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione, comprensivi della manutenzione dell'arredo verde, della gestione delle aree di parcheggio e della gestione del servizio di guardaroba;
- b) facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- c) supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti: i) trascrizione ed immissione dati; ii) indicizzazione atti; iii) alimentazione banche dati; iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- d) ristorazione.

L'attività operativa della Società è iniziata, come previsto, il 1° settembre 2024, e svolta nel pieno rispetto degli *standards* definiti nella citata Convenzione sottoscritta con la Camera.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio

Nel periodo intercorso tra la data di costituzione e l'inizio dell'attività operativa, la Società ha completato tutte le complesse attività connesse alla fase di *start up*. Tra le principali si ricordano:

- completamento dei procedimenti di selezione del personale;
- acquisizione dei sistemi informatici per lo svolgimento delle attività societarie;
- stipula con soggetti esterni dei contratti di consulenza ed incarichi (RSPP, DPO, assistenza amministrativa, contabile e fiscale, consulenza giuslavoristica e direzionale HR, medico competente);
- acquisizione di dotazioni strumentali necessarie allo svolgimento dei servizi;
- approvazione, prima dell'inizio dell'attività, del Documento di valutazione dei rischi (DVR) e del Manuale sulla sicurezza alimentare (HACCP) predisposto dall'Istituto Sperimentale Zooprofilattico del Lazio e della Toscana;
- accredito della Società come stazione appaltante, con iscrizione ai portali ANAC e MEPA; iscrizione ai portali Banca dati nazionale antimafia (BDNA) per le istruttorie sulle richieste di informative e comunicazioni antimafia e consultazione delle *white list*, INAIL per le richieste DURC e Infocamere (VerifichePA) per le necessarie visure camerali per il controllo della regolarità dei contraenti.

Avviata l'attività operativa, nel corso dell'ultimo quadrimestre 2024 e nel gennaio 2025 è stata completata la formazione del personale, sia quella generale in tema di sicurezza sul lavoro, sia quella specifica, per gli operatori della ristorazione, sulle procedure HACCP.

La Società ha improntato le proprie attività ai principi di sana e corretta gestione delle risorse, anche al fine di conservare l'equilibrio economico-finanziario.

Nel fornire i propri servizi, la Società ha perseguito l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza e migliorare la qualità sia dei servizi offerti che della gestione aziendale. In particolare, si è concentrata sulla riduzione dei tempi di intervento per le prestazioni richieste, nonché sull'adozione di un'organizzazione sinergica delle attività, al fine di garantire un utilizzo ottimale delle risorse disponibili. Inoltre, la Società ha lavorato per minimizzare l'impatto ambientale dei servizi erogati, intervenendo sia sui prodotti utilizzati che sulla corretta gestione dei rifiuti. Un ulteriore impegno è stato rivolto all'implementazione di pratiche volte a ridurre gli sprechi alimentari, con l'obiettivo di conseguire certificazioni di sostenibilità ambientale, tra cui quelle relative agli standard Ecolabel per il settore delle pulizie.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento euro", compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

Ai sensi dell'articolo 2423, comma 6, del Codice civile, la Nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

La Nota integrativa presenta le informazioni delle voci di Stato patrimoniale e di Conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato patrimoniale e del Conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del codice civile.

Non sono presenti in comparazione i dati dell'esercizio precedente, in quanto per la Società l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 rappresenta il primo esercizio sociale dalla data della sua costituzione.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria, e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1, del codice civile, si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e, laddove previsto, con il consenso del Collegio sindacale e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	3 anni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tutt'ora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3, del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, poiché aventi utilità pluriennale, e sono riferite sostanzialmente agli oneri di costituzione della società; per tali costi è previsto l'ammortamento entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi sostenuti per i diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno si riferiscono all'acquisto delle licenze d'uso dei software gestionali utilizzati dalla Società.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Nel caso in cui il pagamento sia differito rispetto alle normali condizioni di mercato, per operazioni similari o equiparabili, il cespite è iscritto in bilancio al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà in quanto il 2024 rappresenta l'esercizio di entrata in funzione dei beni:

Tipo Bene	% Ammortamento
Attrezzature e macchinari Ristorazione -	15%
Altre attrezzature Ristorazione – biancheria	40%
Altre attrezzature ristorazione – stoviglie	25%
Attrezzature attività di Pulizia e Facchinaggio	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Qualora negli esercizi successivi venissero meno i presupposti della svalutazione, il valore originario verrebbe ripristinato rettificato dei soli ammortamenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tutt'ora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di magazzino sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di produzione e successivamente valutate al minore tra il costo ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dal mercato.

Per costo di acquisto si intende il prezzo effettivo di acquisto più gli oneri accessori. Il costo di acquisto dei materiali include, oltre al prezzo del materiale, anche i costi di trasporto, altri tributi e gli altri costi direttamente imputabili a quel materiale. I resi, gli sconti commerciali, gli abbuoni e premi sono portati in diminuzione dei costi.

Il metodo di determinazione del costo adottato per i beni fungibili è a costi specifici.

Il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è pari alla stima del prezzo di vendita delle merci e dei prodotti finiti nel corso della normale gestione, al netto dei presunti costi di completamento e dei costi diretti di vendita. Ai fini della determinazione del valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, si tiene conto, tra l'altro, del tasso di obsolescenza e dei tempi di rigiro del magazzino.

Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i crediti sono tutti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, pertanto, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Non è stato necessario appostare alcun fondo svalutazione crediti, in assenza delle relative condizioni.

Non sussistono crediti di durata residua ultra quinquennale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo e sono costituite quanto ad euro 2.533.267=, dal saldo esistente alla data di chiusura del bilancio, comprensivo delle competenze maturate a tale data, sui conti correnti intrattenuti dalla Società con gli istituti di credito e quanto ad euro 1.718=, dai valori esistenti nelle casse sociali.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i debiti sono tutti con scadenza inferiore ai 12 mesi, e, pertanto, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Non sussistono debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Non sussistono debiti scaduti.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Non sussistono ratei e risconti di durata pluriennale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

Nella predisposizione del bilancio si tiene conto delle imposte anticipate risultanti dalle differenze temporanee tra il valore di bilancio e il valore fiscale delle attività e passività, al fine di rispettare il principio della competenza economica, realizzando la correlazione temporale tra i costi e i ricavi e le relative imposte che verranno recuperate o liquidate in esercizi successivi. Le imposte anticipate sono iscritte nel rispetto del principio della prudenza e solo se esiste la ragionevole certezza della realizzabilità economica e finanziaria futura.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Attivo**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
31.216	31.216

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	10.269	34.500	44.769
Ammortamento dell'esercizio	2.054	11.499	13.553
Totale variazioni	8.215	23.001	31.216
Valore di fine esercizio			
Costo	10.269	34.500	44.769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.054	11.499	13.553
Valore di bilancio	8.215	23.001	31.216

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e di nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2024
Spese di costituzione	2.054	
Totale	2.054	8.215

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
431.174	431.174

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	399.266	75.146	474.412
Ammortamento dell'esercizio	35.723	7.515	43.237
Totale variazioni	363.543	67.631	431.174
Valore di fine esercizio			
Costo	399.266	75.146	474.412
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.723	7.515	43.238
Valore di bilancio	363.543	67.631	431.174

Nel corso del 2024 sono stati sostenuti importanti investimenti per l'avvio dell'attività d'impresa della Società.

Gli incrementi per acquisizioni classificate tra le attrezzature industriali e commerciali, pari a complessivi 399.266 euro hanno riguardato:

- investimenti per l'acquisto di attrezzature e macchinari per la ristorazione per euro 180.039;
- investimenti per l'acquisto di attrezzature per i servizi di pulizia per euro 132.331;
- investimenti per gli utensili e la biancheria necessari per i servizi di ristorazione per euro 71.259;
- investimenti per attrezzatura necessaria alla produzione dei servizi di facchinaggio per euro 15.636.

Gli investimenti relativi agli altri beni si riferiscono all'acquisto di un automezzo utilizzato come bene strumentale per l'esercizio dell'attività, per euro 53.500, e da macchine d'ufficio elettroniche per euro 21.645.

Attivo circolante**Rimanenze**

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
147.825	147.825

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	93.468	93.468
Prodotti finiti e merci	54.357	54.357
Totale rimanenze	147.825	147.825

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
289.162	289.162

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	277.041	277.041	277.041
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.371	4.371	4.371
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.750	7.750	7.750
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	289.162	289.162	289.162

I crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante comprendono crediti verso la Camera dei deputati per l'importo di 263.239 euro altrimenti iscrivibili nella voce Crediti verso controllanti. Tali crediti sono stati incassati nei primi mesi dell'esercizio successivo, conformemente agli accordi contrattuali.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	277.041
Totale	277.041

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	4.371	7.750	289.162
Totale	4.371	7.750	289.162

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.534.985	2.534.985

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.533.267	2.533.267
Denaro e altri valori in cassa	1.718	1.718
Totale disponibilità liquide	2.534.985	2.534.985

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
9.159	9.159

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Variazione nell'esercizio	9.159	9.159
Valore di fine esercizio	9.159	9.159

La composizione della voce, riferita unicamente ai risconti attivi, è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Premi per polizza RCTO	6.967
Altri di ammontare non apprezzabile	2.192
Totale	9.159

Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.448.021	1.448.021

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio	Incrementi dell'esercizio	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale		1.000.000		1.000.000
Varie altre riserve		(1)		(1)
Totale altre riserve		(1)		(1)
Utile (perdita) dell'esercizio			448.022	448.022
Totale patrimonio netto		999.999	448.022	1.448.021

Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.000.000	B
Altre riserve		
Varie altre riserve	(1)	
Totale altre riserve	(1)	
Totale	999.999	

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva da arrotondamento	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio precedente				
Destinazione del risultato dell'esercizio				
Incremento dell'esercizio	1.000.000	(1)		999.999
Risultato dell'esercizio corrente			448.022	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.000.000	(1)	448.022	1.448.021

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
17.630	17.630

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento dell'esercizio	(17.630)
Totale variazioni	17.630
Valore di fine esercizio	17.630

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi corrisposti.

Il trattamento di fine rapporto maturato nell'anno e versato direttamente, per scelta dei dipendenti, ai fondi di previdenza complementare non condiziona le movimentazioni del fondo t.f.r.

Debiti

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.926.081	1.926.081

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	922.789	922.789	922.789
Debiti tributari	196.390	196.390	196.390
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	443.549	443.549	443.549
Altri debiti	363.353	363.353	363.353
Totale debiti	1.926.081	1.926.081	1.926.081

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	922.789	196.390	443.549	363.353	1.926.081
Totale	922.789	196.390	443.549	363.353	1.926.081

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
51.789	51.789

	Ratei passivi	Totale ratei e risconti passivi
Variazione nell'esercizio	51.789	51.789
Valore di fine esercizio	51.789	51.789

La composizione della voce, riferita unicamente ai ratei passivi, è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Compensi Medico competente D.Lgs. 81/08	28.925
Redazione Piano di autocontrollo e manuale HACCP, formazione specifica	9.409
Assistenza amministrativa, contabile e fiscale	6.933
Altri di ammontare non apprezzabile	6.522
Totale	51.789

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.316.786	5.316.786

Descrizione	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.276.566	5.276.566
Altri ricavi e proventi	40.220	40.220
Totale	5.316.786	5.316.786

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi da servizi di ristorazione e bar	2.485.452
Ricavi da servizi di pulizia	1.635.630
Ricavi da servizi di supporto esecutivo	669.917
Ricavi da servizio di facchinaggio	485.567
Totale	5.276.566

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Vendite	Valore esercizio corrente
Italia	5.276.566	5.276.566
Totale	5.276.566	5.276.566

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.795.747	4.795.747

Descrizione	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.075.521	1.075.521
Servizi	360.474	360.474
Godimento di beni di terzi	7.815	7.815
Salari e stipendi	2.451.696	2.451.696
Oneri sociali	828.252	828.252
Trattamento di fine rapporto	156.967	156.967
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	13.553	13.553
Ammortamento immobilizzazioni materiali	43.237	43.237
Variazione rimanenze materie prime	(147.825)	(147.825)
Oneri diversi di gestione	6.057	6.057
Totale	4.795.747	4.795.747

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I Costi per materie prime, pari a euro 1.075.521, sono principalmente costituiti dai costi sostenuti per l'acquisto di derrate alimentari, pari a euro 723.015 e da costi per l'acquisto di detersivi e materiali per la pulizia, pari a euro 151.378.

I costi per servizi, pari a euro 360.474, sono principalmente costituiti da:

- costi sostenuti per i servizi prestati dal consulente del lavoro per l'elaborazione delle buste paga dei

dipendenti pari a euro 63.619;

- spese di manutenzione ordinaria effettuata su attrezzature di proprietà pari a euro 65.891;
- consulenze amministrative e fiscali pari a euro 49.495;
- compensi spettanti al medico competente ex D.Lgs. 81/08 per euro 28.924;
- compensi spettanti al Collegio sindacale per euro 24.995;
- spese per l'assistenza software pari a euro 25.056.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione, pari a euro 6.057, sono costituiti principalmente da contributi associativi (euro 5.000), da adempimenti camerali (euro 120) e dalla tassa annuale di vidimazione dei libri sociali (euro 516).

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
109.951	109.951

Descrizione	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	109.951	109.951
Totale	109.951	109.951

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	109.951	109.951
Totale	109.951	109.951

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Variazioni
182.968	182.968

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	182.968	182.968
IRES	151.748	151.748
IRAP	31.220	31.220
Totale	182.968	182.968

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	630.990	
Onere fiscale teorico (%)	24%	151.438
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Rigiuro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi	1.292	
Imponibile fiscale	632.282	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		151.748

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	521.039	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	126.682	
Totale	647.720	
Onere fiscale teorico (%)	4,82%	31.220
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi		
Imponibile Irap	647.720	
IRAP dell'esercizio		31.220

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale dell'esercizio 2024, che tiene conto della misura dei rapporti a tempo parziale, ripartito per categoria, è il seguente.

Organico	31/12/2024
Dirigenti	1
Impiegati	38,2
Operai	215,7
Quadro	2
Totale	256,9

A tale forza di lavoro si aggiungono i dipendenti distaccati dalla Camera dei deputati (al 31 dicembre 2024 in numero di sei e attualmente in numero di sette); le retribuzioni di tale personale sono a carico della Camera, in ossequio a quanto previsto dal Regolamento dei Servizi e del personale della Camera dei deputati.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori ed ai sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, nn. 16) e 16-bis), del Codice civile, si evidenziano, cumulativamente per ogni categoria, i compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci.

Qualifica	Compenso
Amministratori	-
Sindaci	24.995

Non esistono anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci nonché impegni assunti per loro conto. Sempre ai sensi della normativa sopra richiamata si chiarisce che ai componenti del Collegio sindacale non sono stati attribuiti ulteriori compensi per servizi diversi rispetto a quelli propri della carica di sindaco ricoperta.

Compensi alla società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale dei conti:

Qualifica	Compenso
Società di revisione	7.940

Categoria di azioni emesse dalla Società

Il capitale sociale è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale in euro
Azioni ordinarie	1.000	1.000.000

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso strumenti finanziari, neppure derivati.

Azioni/quote di società controllante

La Società non detiene azioni della controllante, né direttamente né indirettamente, tramite persone fiscali e/o enti diversi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono elementi relativi ad impegni, garanzie e passività potenziali da indicare ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 9, del Codice civile.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni effettuate con il Socio Camera dei deputati sono disciplinate da apposita Convenzione sottoscritta il 7 agosto 2024, con la quale la Camera dei deputati ha affidato alla Società, definendone altresì i relativi corrispettivi, i seguenti servizi da eseguirsi in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati:

- pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione, comprensivi della manutenzione dell'arredo verde, della gestione delle aree di parcheggio e della gestione del servizio di guardaroba;
- facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti: i) trascrizione ed immissione dati; ii) indicizzazione atti; iii) alimentazione banche dati; iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- ristorazione.

Le operazioni di cui sopra sono effettuate, di norma, a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si ravvisano fatti in grado di mettere in discussione la continuità aziendale o di incidere in modo significativo.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Proventi da partecipazione

Nell'esercizio non sono stati conseguiti proventi da partecipazioni.

Oneri finanziari imputati nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche, stante la natura di corrispettivo delle attribuzioni per le prestazioni erogate dalla Società nei confronti della pubblica amministrazione, si omette la pubblicazione nella presente Nota integrativa delle somme ricevute dalla Società come corrispettivo dei servizi effettuati in favore di tali soggetti, in adesione al disposto normativo.

In relazione alle altre sovvenzioni, contributi e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti da pubbliche amministrazioni, si rimanda al contenuto del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, di cui all'articolo 52, della Legge 24 dicembre 2012, n. 234.

Destinazione del risultato d'esercizio

Per quanto concerne l'utile di esercizio, pari ad euro 448.022, se ne propone la seguente ripartizione:

- 5%, pari ad euro 22.401 a riserva legale;
- il residuo importo, pari ad euro 425.621, da riportare a nuovo

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
dott. Antonio Menè

Antonio Menè
CD-Servizi S.p.A.
Amministratore
Unico
31.03.2025
16:47:19
GMT+02:00





Reg. Imp. 17579021001
Rea RM - 1727534

CD - SERVIZI S.P.A. **Società unipersonale della Camera dei deputati**

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2024

All'unico Socio.

L'esercizio chiuso al 31/12/2024 riporta un risultato positivo pari ad euro 448.022.

Profilo societario

Missione

La Società ha per oggetto attività di autoproduzione di beni e/o servizi strettamente connesse al funzionamento operativo del Socio unico nei confronti del quale opera in regime di *in house providing*, non direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni parlamentari, da eseguire in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati, relative all'erogazione dei seguenti servizi:

- a) ristorazione;
- b) supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti:
 - i) trascrizione ed immissione dati;
 - ii) indicizzazione atti;
 - iii) alimentazione banche dati;
 - iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- c) pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione;
- d) manutenzione dell'arredo verde;
- e) gestione delle aree di parcheggio;
- f) gestione del servizio di guardaroba;
- g) facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- h) altri servizi connessi ad attività di carattere operativo, previamente individuate dal Socio unico, che non richiedono l'impiego di mano d'opera qualificata e/o specializzata.

La società per statuto deve realizzare oltre il novantacinque per cento del fatturato nello svolgimento delle funzioni di cui sopra da eseguirsi in favore della Camera dei deputati. Una produzione ulteriore rispetto a tale limite di fatturato può essere rivolta anche a finalità diverse, è consentita esclusivamente con riferimento ai servizi di ristorazione, in favore di soggetti operanti presso le sedi della Camera dei deputati o in favore di soggetti terzi in relazione ad attività svolte presso le medesime sedi e solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

Controllo analogo

La natura giuridica di società *in house*, interamente partecipata dalla Camera dei deputati, implica che la CD-Servizi sia sottoposta al sistema del controllo analogo da parte dei competenti organi della Camera dei deputati, vale a dire l'Ufficio di Presidenza e il Collegio dei deputati Questori, ai quali sono sottoposte le decisioni societarie di maggiore rilevanza, che esprimono un parere obbligatorio e vincolante.

L'Ufficio di Presidenza, prima dell'avvio delle attività operative della società, con delibera n. 7/2024/CD-SER del 30 luglio 2024, ha definito le linee programmatiche e gli indirizzi vincolanti ai quali la società stessa deve attenersi. L'Ufficio di Presidenza delibera altresì in via preventiva e vincolante sui seguenti atti:

- nomina e revoca dell'Amministratore unico e del Direttore generale;
- regolamenti interni relativi al funzionamento della società e modelli di organizzazione, di gestione e di controllo, compreso l'organigramma societario o loro modifiche, al fine di verificare l'adeguatezza del

complessivo assetto organizzativo adottato dalla Società in funzione del perseguimento dell'oggetto sociale;

- piani di gestione annuali e altri documenti programmatici, stabilendo, sulla base della proposta del Collegio dei deputati Questori, gli obiettivi che la società in house deve conseguire, sia in termini di bilancio, sia in termini di efficacia, efficienza ed economicità del servizio;
- bilanci di esercizio e i bilanci periodici di verifica;
- operazioni di acquisto, alienazione e permuta di immobili;
- operazioni di finanziamento mediante assunzione di mutui passivi e indebitamento a breve, medio e lungo termine;
- decisioni che comportano una modifica della struttura societaria, dello statuto, dell'oggetto sociale, dei diritti dei soci;
- aumenti o riduzioni del capitale sociale;
- fusioni, incorporazioni, trasformazioni della società;
- programma di assunzione del personale, comprensivo delle indicazioni dei fabbisogni organici e i relativi aggiornamenti, nonché i criteri generali di svolgimento delle procedure di selezione, secondo principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità;
- atti relativi all'organigramma societario o loro modifiche, al fine di verificare l'adeguatezza del complessivo assetto organizzativo adottato dalla società in funzione del perseguimento dell'oggetto sociale;
- scioglimento della Società, le modalità della liquidazione, la nomina, i compensi ed i poteri dei liquidatori;
- azione di responsabilità nei confronti dell'amministratore unico, del Direttore generale, dei sindaci, dei liquidatori e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Il Collegio dei deputati Questori cura, secondo le indicazioni dell'Ufficio di Presidenza, i rapporti con la società *in house* e gli organi societari. In particolare:

- formula le proposte di nomina e revoca dell'Amministratore unico e del Direttore generale;
- formula le proposte di deliberazione in materia di controllo analogo da sottoporre all'Ufficio di Presidenza;
- adotta un parere preventivo e vincolante sulle proposte di conferimento di incarichi a terzi, per qualsivoglia collaborazione o prestazione professionale, di valore superiore a 20.000 euro, oltre IVA ed oneri accessori;
- adotta un parere preventivo e vincolante sulle proposte relative ai contratti d'appalto di valore superiore a 60.000 euro. Analogo parere è formulato per qualsiasi altro atto di spesa comunque denominato di valore superiore a 60.000 euro oltre IVA.

Il Collegio dei deputati Questori assicura il monitoraggio periodico sull'andamento della società mediante l'esame dei bilanci di verifica periodici e può richiedere, in ogni momento, all'organo di amministrazione di fornire, entro un termine definito, tutte le informazioni e i documenti necessari per l'esercizio del controllo analogo nonché di riferire in merito alle attività svolte dalla Società e sull'evoluzione generale della gestione, con particolare riferimento alla situazione finanziaria ed economica. In tali casi, il Collegio informa l'Ufficio di Presidenza sulle iniziative intraprese anche al fine di consentire la approvazione di indirizzi per l'adozione di azioni correttive.

Sistema di controllo interno e di gestione dei rischi

Nell'ambito dell'articolato sistema dei controlli interni, la Società ha definito le linee di indirizzo per la gestione dei rischi operativi con riferimento alla disciplina recata dalla normativa di settore e dalle *best practice* per la gestione dei processi produttivi.

Nella società sono operativi il Collegio Sindacale e la Società di Revisione.

Inoltre la Società in relazione alle disposizioni normative di cui al "Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali", ha provveduto alla nomina, in data 20 maggio 2024, di un consulente esterno con funzioni di Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), che ha, tra l'altro, il compito di fornire consulenza in merito agli obblighi derivanti dalla normativa relativa alla protezione dei dati, sorvegliando sull'osservanza di tale normativa.

La Società ha provveduto alla nomina, in data 20 maggio 2024, di un consulente esterno con funzioni di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), che supporta la Società nella gestione della sicurezza sul lavoro, valutando i rischi, elaborando misure di prevenzione e protezione e garantendo il rispetto della normativa vigente in materia.

Prima dell'inizio dell'attività la Società ha approvato il Documento di valutazione dei rischi (DVR) e il Manuale sulla sicurezza alimentare (HACCP), predisposto dall'Istituto Sperimentale Zooprofilattico del Lazio e della Toscana, quest'ultimo oggetto di successivi aggiornamenti.

Al termine dell'avvio dell'attività operativa, è stata completata nel corso dell'ultimo quadrimestre 2024 e nel gennaio 2025 la formazione del personale, sia quella generale in tema di sicurezza sul lavoro, per il quale settore sono state conferite dall'Amministratore Unico ai coordinatori preposti le relative deleghe per il controllo delle procedure relative, sia quella specifica per gli operatori della ristorazione in tema di procedure HACCP. Sono stati nominati preposti per la sicurezza che hanno svolto corsi specifici ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 corsi antincendio e corsi primo soccorso. Analogamente i due coordinatori preposti delegati hanno svolto corsi specifici.

La Società si è accreditata come stazione appaltante, con iscrizione sui portali ANAC e MEPA e ai portali Banca dati nazionale antimafia (BDNA) per le istruttorie sulle richieste di informative e comunicazioni antimafia e consultazione delle *white list*, INAIL per le richieste DURC e Infocamere (Verifiche PA) per le necessarie visure camerali per il controllo della regolarità dei contraenti.

Nel gennaio 2025 sono stati approvati, con determinazione dell'Amministratore unico, i Codici di disciplina per il personale. Il 26 marzo 2025 l'Ufficio di Presidenza ha espresso parere favorevole sui Regolamenti interni relativi al funzionamento della Società e sul Modello di organizzazione e gestione (MOG), previsto dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Andamento della gestione

In coerenza con quanto approvato dall'Ufficio di Presidenza in sede di esercizio di controllo analogo dell'Ufficio di Presidenza n. 7/2024/CD-SER, nella riunione di martedì 30 luglio 2024, la Società impronta le proprie attività ai principi di sana e corretta gestione delle risorse, anche al fine di conservare l'equilibrio economico-finanziario.

A tal fine la Società ha sviluppato un adeguato assetto organizzativo, individuando in maniera chiara e puntuale le linee essenziali di gerarchia e di coordinamento e un modello integrato di gestione dei servizi ad essa affidati, volto a rafforzare i livelli di efficienza ed efficacia, e al contempo perseguire un miglioramento progressivo della qualità delle prestazioni erogate, nonché una costante aderenza alle esigenze della Camera dei deputati, secondo quanto illustrato nei Regolamenti interni, segnatamente nel Modello di organizzazione gestione e nelle procedure di lavoro.

Nei rapporti con terzi fornitori, la Società, fermo restando il rispetto delle norme che disciplinano le procedure di selezione del contraente, si adegua inoltre alle migliori prassi, prestando particolare attenzione ai profili di affidabilità, solidità economico-finanziaria dell'operatore, reputazione, possesso di eventuali certificazioni di qualità ecc.

La Società ha svolto nel periodo tra la sua costituzione, avvenuta il 28 marzo 2024 e l'inizio della sua operatività nella prestazione dei servizi, avvenuta il 2 settembre 2024 tutte le complesse attività connesse alla fase di *start up*. Dal 2° settembre è iniziata l'erogazione dei servizi nei settori della ristorazione, delle pulizie, del facchinaggio e del supporto esecutivo alla gestione operativa, nel pieno rispetto degli standards definiti nella Convenzione sottoscritta con la Camera nell'agosto 2024.

Nell'erogazione dei servizi la Società persegue obiettivi di efficientamento e miglioramento dei servizi erogati e della gestione aziendale, di riduzione del tempo medio di intervento per le prestazioni a richiesta, di organizzazione sinergica delle attività, al fine di determinare un ottimale impiego delle risorse, di ulteriore riduzione dell'impatto ambientale dei servizi erogati, tanto con riferimento ai prodotti utilizzati, quanto con riferimento alla corretta gestione dei rifiuti, nonché all'implementazione di pratiche che favoriscano la riduzione degli sprechi alimentari, di conseguimento di certificazioni di sostenibilità ambientale, con certificazioni su standard Ecolabel per il settore delle pulizie.

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.Lgs. n. 14/2019)

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, rappresenta il primo esercizio chiuso dalla Società, costituita in data 28 marzo 2024. Non vi sono, quindi, dati dell'esercizio precedente da porre a confronto.

	31/12/2024
Ricavi	5.276.566
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	577.829
Margine operativo netto (MON o Ebit)	521.039
Utile (perdita) d'esercizio	448.022
Attività fisse	462.390
Patrimonio netto complessivo	1.448.021
Posizione finanziaria netta	2.534.985

Nella tabella che segue è indicato il risultato conseguito nell'esercizio in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e risultato prima delle imposte.

	31/12/2024
valore della produzione	5.316.786
margine operativo lordo	577.829
Risultato prima delle imposte	630.990

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società è il seguente (in Euro):

	31/12/2024
Immobilizzazioni immateriali nette	31.216
Immobilizzazioni materiali nette	431.174
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (esclusi cred. imm. entro l'es.; inclusi crediti BT oltre l'es.)	
Capitale immobilizzato (A)	462.390
Rimanenze di magazzino	147.825
Crediti verso Clienti	277.041
Altri crediti	12.121
Ratei e risconti attivi	9.159
Attività d'esercizio a breve termine (B)	446.146
Debiti verso fornitori	922.789
Debiti tributari e previdenziali	639.939
Altri debiti	363.353
Ratei e risconti passivi	51.789
Passività d'esercizio a breve termine (C)	1.977.870
Capitale d'esercizio netto (C-B)	(1.531.724)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.630
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	
Altre passività a medio e lungo termine	
Passività a medio lungo termine (D)	17.630
Capitale investito (A+B-C-D)	(1.086.964)
Patrimonio netto	(1.448.021)
Posizione finanziaria netta a lungo termine	
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.534.985
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	1.086.964

Dallo Stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della Società, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento.

	31/12/2024
Margine primario di struttura	985.631
Quoziente primario di struttura	3,13
Margine secondario di struttura	1.003.261
Quoziente secondario di struttura	3,17

Tali indicatori esprimono la modalità di finanziamento degli impieghi a medio / lungo termine.

Il margine primario di struttura è dato dal rapporto tra il capitale proprio e l'attivo fisso. In presenza di un valore positivo la corretta correlazione risulta rispettata. Il margine assume un valore di 3,13, largamente al di sopra dei valori considerati ottimali.

Il margine secondario di struttura è dato dal rapporto tra capitale proprio, più debiti a medio lungo termine e l'attivo fisso. Tale indice dovrebbe assumere, in aziende finanziariamente solide, un valore maggiore dell'unità e in CD-Servizi assume il valore di 3,17.

I seguenti indici di bilancio (indici di rotazione) completano l'informativa riguardo all'efficienza patrimoniale

	31/12/2024
Rotazione delle rimanenze	58
Rotazione dei crediti	19
Rotazione dei debiti	233
<i>indici espressi in giorni</i>	

Gli indici di rotazione dei crediti e dei debiti assumono valori assolutamente in linea, se non migliori rispetto agli standard dei settori di appartenenza, mentre l'indice di rotazione delle rimanenze esprime una gestione efficiente del magazzino.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società è il seguente (in Euro):

	31/12/2024
Ricavi delle vendite	5.276.566
Produzione interna	
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	40.220
Valore della produzione operativa (VP)	5.316.786
Costi esterni operativi	1.295.985
Costo del personale	3.436.915
Oneri diversi tipici	6.057
Costo della produzione operativa	4.738.957
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	577.829
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	56.790
Margine Operativo netto (MON o EBIT)	521.039
Risultato dell'area finanziaria	109.951
Risultato corrente	630.990
Rettifiche di valore di attività finanziarie Componenti straordinari	
Risultato prima delle imposte	630.990
Imposte sul reddito	182.968
Risultato netto	448.022

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024, era la seguente (in euro):

	31/12/2024
Disponibilità liquide	2.534.985
Altre attività finanziarie correnti (C3)	
Crediti finanziari correnti (B3 II entro 12 mesi)	
Debiti bancari correnti (D4 entro 12 mesi)	
Altre passività finanziarie correnti (D, rapporti finanziari entro 12 mesi)	
Debiti per leasing finanziario correnti	
Indebitamento finanziario corrente netto	2.534.985
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	
Debiti verso banche (D4 oltre 12 mesi)	
Altre passività finanziarie non correnti (D, rapporti finanziari oltre 12 mesi)	
Debiti per leasing finanziario non correnti	
Indebitamento finanziario non corrente	
Posizione finanziaria netta	2.534.985

Il margine di tesoreria della società è di seguito evidenziato:

	31/12/2024
Margine di tesoreria	855.436

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio.

	31/12/2024
Liquidità primaria	1,43
Liquidità secondaria	1,51
Indebitamento	1,34
Tasso di copertura degli immobilizzi	3,17

Tali indici consentono di approfondire l'analisi della situazione di liquidità ed esprimono la correlazione tra impieghi correnti e debiti a breve. I valori risultano positivi e, in particolare:

- l'indice di liquidità primaria, pari a 1,43, testimonia la buona situazione finanziaria della Società;
- l'indice di liquidità secondaria, pari a 1,51, indica che il valore assunto dal capitale circolante netto è assolutamente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, si forniscono le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Informazioni sui rischi commessi alla politica ambientale

L'attività svolta nelle sedi aziendali non comporta particolari rischi connessi alla politica ambientale.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole, né sono state inflitte sanzioni o pene per reati o danni ambientali.

Informazioni sui rischi connessi al personale dipendente

L'organico medio aziendale dell'esercizio 2024, che tiene conto della misura dei rapporti di lavoro a tempo parziale, ripartito per categoria, è il seguente.

Organico	31/12/2024
Dirigenti	1
Impiegati	38,2
Operai	215,7
Quadro	2
Totale	256,9

A tale forza di lavoro si aggiungono i dipendenti distaccati dalla Camera dei deputati (al 31 dicembre 2024 in numero di sei e attualmente in numero di sette); le retribuzioni di tale personale sono a carico della Camera, in ossequio a quanto previsto dal Regolamento dei Servizi e del personale della Camera dei deputati.

La Società ha svolto selezioni per 346 unità di dipendenti, già contrattualizzati con le precedenti ditte appaltatrici. All'esito delle selezioni sono stati coperti 343 posti di cui: 108 nella ristorazione, 30 nel facchinaggio, 42 nel supporto esecutivo e 163 per le pulizie (tre in meno dei posti banditi).

Al 21 novembre 2024 sono stati contrattualizzati 329 dipendenti: 15 i dipendenti che si sono dimessi o non hanno preso servizio, 2 i dipendenti che si sono licenziati dopo aver preso servizio; un dipendente che, per motivi di salute, non ha ancora potuto effettuato la visita medica preassuntiva.

Rispetto alla dotazione iniziale sono stati assunti altri tre dipendenti, nel settore della ristorazione, uno attinto dalla graduatoria degli idonei e due attraverso una selezione esterna per l'assunzione di 2 capi cuochi, il cui livello funzionale non era presente in organico né all'interno della graduatoria relativa alla selezione svolta.

La forza lavoro in organico presenta un'età media pari a 53 anni. Sulla base della ricognizione specifica dell'età del personale dipendente si rileva che nel corso del 2025, nei settori pulizia e ristorazione, undici dipendenti avranno raggiunto l'età pensionabile (oltre 67 anni).

In tema di relazioni industriali la Società ha stipulato un accordo con l'organizzazione datoriale Confcommercio per l'assistenza e la rappresentanza sindacale. Sono state riconosciute le RSA, in applicazione dell'art. 19 della Legge n. 300/1970 (Statuto dei Lavoratori) per le organizzazioni sindacali firmatarie dei due contratti collettivi applicati in azienda (CCNL "Pubblici Esercizi" e "Terziario Distribuzione e Servizi" applicati in azienda). Sono state costituite, a seguito di elezioni convocate tra i dipendenti, le rappresentanze dei lavoratori per la sicurezza (RLS).

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro, né infortuni sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale dipendente

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Società è stata dichiarata responsabile.

In materia di tutela della salute e sicurezza sul posto di lavoro la Società rispetta la normativa vigente e si è dotata di una struttura che monitora e controlla la sicurezza negli ambienti di lavoro, in ottemperanza alle norme vigenti.

La Società provvede periodicamente alla revisione del Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

In ordine a cause di lavoro si rileva che nel corso del 2024 non si sono verificati contenziosi o avviate vertenze con i dipendenti.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Attrezzature industriali e commerciali	399.266
Altri beni	75.146

Gli investimenti effettuati nell'esercizio si riferiscono all'acquisizione di dotazioni strumentali necessarie per la prestazione dei servizi previsti dalla Convenzione sottoscritta con la Camera dei deputati.

Attività di ricerca e sviluppo

La Società non ha promosso alcun tipo di attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Le operazioni effettuate con il Socio unico Camera dei deputati sono disciplinate da apposita Convenzione sottoscritta nell'agosto 2024, con la quale la Camera dei deputati ha affidato alla Società, definendone altresì i relativi corrispettivi, i seguenti servizi da eseguirsi in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati:

- a) pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione, comprensivi della manutenzione dell'arredo verde, della gestione delle aree di parcheggio e della gestione del servizio di guardaroba;
- b) facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- c) supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti: i) trascrizione ed immissione dati; ii) indicizzazione atti; iii) alimentazione banche dati; iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- d) ristorazione.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati di norma, a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non è in possesso di titoli di tal genere.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

La Società non utilizza strumenti finanziari, in relazione ai quali occorre fornire l'informativa richiesta dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis, del Codice civile.

Per quanto attiene agli aspetti finanziari la Società non è esposta a particolari rischi connessi alla sua attività operativa

Rischio di credito

Non risulta sussistere alcun particolare rischio di credito in relazione ai normali rapporti commerciali e la Società non utilizza linee di credito nei rapporti con le banche ed altri istituti finanziari.

Rischio di liquidità

Non sussiste alcun rischio di liquidità, con particolare riferimento alla disponibilità di risorse finanziarie

Tutela della privacy

In ottemperanza alla vigente disciplina normativa sulla privacy, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e del Reg UE 679/2016 (GDPR), nell'anno 2024 sono state adottate tutte le opportune misure di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza, l'integrità e la completezza dei dati personali trattati secondo quanto disposto

dall'art. 32 del richiamato Reg UE 679/2016.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del 2025 proseguiranno le attività di prestazione di servizi nel pieno rispetto degli standards definiti dalla Convenzione sottoscritta con la Camera dei deputati

Nell'erogazione dei servizi la Società continuerà a perseguire obiettivi di efficientamento e miglioramento dei servizi erogati e della gestione aziendale, secondo le previsioni contenute nel budget 2025 approvato nel mese di dicembre 2024.

Nel confermare che il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società, si sottopone il presente bilancio all'approvazione dell'Assemblea della Società, previo esercizio del controllo analogo.

L'Amministratore Unico
dott. Antonio Menè



Antonio Menè
CD-Servizi S.p.A.
Amministratore
Unico
31.03.2025
16:47:19
GMT+02:00

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL SOCIO UNICO IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Al Socio Unico della CD Servizi S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Società CD Servizi S.p.A. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di euro 448.022. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, Dott.ssa Silvia Bonini Founder e Managing Partner della ACG Auditing and Consulting Group S.r.L., ci ha consegnato la propria relazione datata 10 aprile 2025 contenente un giudizio senza modifica.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società, oltre a essere stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Nomina del Collegio Sindacale

Il Collegio Sindacale in carica alla data della presente relazione è stato nominato in fase di costituzione della Società in data 28 marzo 2024 ed è composto da Valeria Fazi (Presidente), Gaetano Cataldo (Sindaco effettivo) e Gabriella Sasso (Sindaco effettivo). Sono sindaci supplenti: Carlo De Nittis e Umberto La Commara.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee del socio e ci siamo incontrati periodicamente con l'Amministratore Unico, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico attraverso risposte scritte, nel corso delle riunioni del Collegio, e/o attraverso la lettura delle determinazioni dello stesso, con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo richiesto all'Amministratore Unico di esaminare il particolare *status* di Società controllata dalla Camera dei Deputati in relazione alla declinazione di ogni previsione normativa applicabile alle Società partecipate. L'amministratore Unico ha fornito rassicurazioni su tale aspetto.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dal socio ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all' Amministratore Unico ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Il Collegio sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2024-2026;

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che l'Amministratore Unico ha dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della CD Servizi S.p.A. al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento. Al 31.12.2024 tali immobilizzazioni immateriali hanno un saldo pari ad euro 8.215.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dall'amministratore.

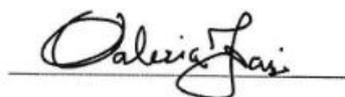
Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'amministratore nella nota integrativa.

Roma, 10 aprile 2025

Il Collegio Sindacale

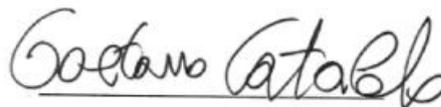
Dott.ssa Valeria Fazi

Presidente



Dott. Gaetano Cataldo

Sindaco effettivo



Dott. ssa Gabriella Sasso

Sindaco effettivo



RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010 N. 39

All'Assemblea degli azionisti di CD-Servizi S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di CD-Servizi S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione del bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'Amministratore Unico di CD-Servizi S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di CD-Servizi S.p.A. al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di CD-Servizi S.p.A. al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 10 aprile 2025

ACG Auditing & Consulting Group S.r.l.

Silvia Bonini
Secio